

ANFRAGE

ANTRAG

Bezirksbeiratsfraktion SÖS-LINKE-PluS

26.11.2018

Wohnen im Bestand stärken: Konversion der Patch Baracks

Antrag:

Der Bezirksbeirat Vaihingen fordert die Stadtverwaltung auf, bei den zuständigen Stellen das dringende Interesse an einer Nachnutzung der Bundesliegenschaft „Patch Baracks“ anzumelden, dies mit dem Ziel der Konversion und der Schaffung insbesondere von kommunalem Wohnraum zu verfolgen und entsprechend in die übergeordneten mittel- und langfristigen Planungen einzubeziehen (Änderung der Sondernutzungsfläche (S, aktuell militärische Nutzung) in Wohnfläche (W) im Flächennutzungsplan usw.).

Begründung:

Vaihingen ist gekennzeichnet durch ein Übergewicht an Arbeitsplätzen; es fehlt an Wohnraum und besonders an bezahlbarem Wohnraum. Das Gelände der „Patch Baracks“ ist aus einer Vielzahl von Gründen (bestehende Erschließung, Lage, vorhandener Gebäudebestand, Synergien mit nahegelegenen Ortsteilen) prädestiniert für eine Wohnnutzung. Das Gelände ist eine Liegenschaft der Bundesrepublik Deutschland. Sie ist derzeit an die US Armee unter dem Namen „Patch Baracks“ vermietet. Der Mietvertrag läuft jeweils über zwei Jahre. Laut Informationen des Auswärtigen Amtes ist der Mietvertrag von beiden Seiten kündbar.

Einem Bericht der Süddeutschen Zeitung vom 10. Oktober 2018 zufolge beabsichtigt der Bund, Kommunen künftig alle entbehrlichen Grundstücke verbilligt zu verkaufen, wenn darauf Sozialwohnungen gebaut werden. Demnach sind Verbilligungen bis zu 100 % des Grundstückskaufpreises möglich. Kommunen werden außerdem von der Bundesanstalt für Immobilien bei der Konversion unterstützt (<https://www.bundesimmobilien.de/verkaufsprojekte>).

Im Sommer 2018 erwog das Pentagon, ein oder zwei Kommando-Einrichtungen nach Polen zu verlagern. Dieses „Fenster der Gelegenheit“ gilt es jetzt zu nutzen!

Gerhard Wick, Rimbart Chrobok
Bezirksbeiratsfraktion SÖS-LINKE-PluS